

## Bar, Restaurant, Traiteur 90 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Pédernec (22540)

Annonce **C1331324** postée le **04/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Pédernec (22540) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle - traiteur idéalement placé sur l'axe de Guingamp - Lannion, ayant une grande visibilité et une clientèle fidèle composée d'ouvriers et de routiers.

La salle principale de 100 m<sup>2</sup> peut accueillir jusqu'à 70 places assises, 20 places assises supplémentaires pour la salle bar de 42 m<sup>2</sup>. Une 3ème salle de 34 m<sup>2</sup> plus intime pour les repas d'affaires, de famille, d'entreprise également à disposition. Cuisine de professionnels équipée de matériel inox, chambre froide, piano de cuisson, grill, four à pizza, hotte, plonge, etc, 2 réserves de 33 et 42 m<sup>2</sup>. Accès PMR et 2 WC clients H/F.

Un service traiteur est également proposé tous les week-ends et pour les fêtes de fin d'année. Cette activité peut être conservée ou pas car il est possible de changer la destination des murs.

Au-dessus, un logement d'environ 55 m<sup>2</sup> composé de 3 chambres, 2 salles de bain et 1 WC, ainsi qu'un espace extérieur privé avec terrasse et parking sont disponibles.

Le grenier de 65 m<sup>2</sup>. Sol reste aménageable. Grand parking pour les routiers ou les artisans.

Travaux récents :

- Toiture et charpente en 2020.
- Assainissement fosse septique conforme.
- Mode de chauffage : Cheminée, poêle à pellets, radiateurs électriques.

La vente des murs et du fonds de commerce est indissociable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pédernec (22540), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pédernec : **1 937 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**