

Bar, Restaurant, Traiteur 90 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Pédernec (22540)

Annonce C1331324 postée le **04/novembre/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Pédernec (22540) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle - traiteur idéalement placé sur l'axe de Guingamp - Lannion, ayant une grande visibilité et une clientèle fidèle composée d'ouvriers et de routiers.

La salle principale de 100 m² peut accueillir jusqu'à 70 places assises, 20 places assises supplémentaires pour la salle bar de 42 m². Une 3ème salle de 34 m² plus intime pour les repas d'affaires, de famille, d'entreprise également à disposition. Cuisine de professionnels équipée de matériel inox, chambre froide, piano de cuisson, grill, four à pizza, hotte, plonge, etc, 2 réserves de 33 et 42 m². Accès PMR et 2 WC clients H/F.

Un service traiteur est également proposé tous les week-ends et pour les fêtes de fin d'année. Cette activité peut être conservée ou pas car il est possible de changer la destination des murs.

Au-dessus, un logement d'environ 55 m² composé de 3 chambres, 2 salles de bain et 1 WC, ainsi qu'un espace extérieur privé avec terrasse et parking sont disponibles.

Le grenier de 65 m². Sol reste aménageable. Grand parking pour les routiers ou les artisans.

Travaux récents :

- Toiture et charpente en 2020.
- Assainissement fosse septique conforme.
- Mode de chauffage : Cheminée, poêle à pellets, radiateurs électriques.

La vente des murs et du fonds de commerce est indissociable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pédernec (22540), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pédernec : **1 937 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.