

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse près de Pouilly-en-Auxois (21320)

Annonce **C1331317** postée le **04/novembre/2025**

Description de l'activité

Pouilly-en-Auxois (21320) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant, bar Licence IV, disposant encore d'un bon potentiel.

Affaire pérenne et de bonne rentabilité.

Situé à proximité des hauts lieux de bourgogne tels que Flavigny-sur-Ozerain et Alésia.

Cet établissement en bon état permettra de s'épanouir pleinement au cœur d'une petite ville dynamique et pittoresque.

A disposition :

- La salle de restaurant de 120 m2 d'une capacité de 80 couverts.
- Deux terrasses dont une intimiste et bucolique (patio intérieur) contenant plus de 100 places en tout.
- La cuisine complète, toute équipée de 35 m2.
- Un grand bar fonctionnel.
- Des sanitaires aux normes.
- 1 grande réserve + 1 cave.
- Mobilier de qualité et propre.
- De nombreuses places de stationnement gratuites à proximité.
- Etablissement avec tout l'équipement nécessaire.
- Clientèle fidélisée (80 % locaux/ 20 % touristes).
- Bon potentiel bar (l'établissement n'est jamais ouvert après 22h actuellement, jamais de soirées).
- Etablissement en ZRR permettant de bénéficier de 5 années d'exonération d'IS.

Résultat net : 85 000 €.

EBE avec 4 employés inclus : 121 000 €.

Chiffre d'affaires toujours stable ou en progression (chiffre d'affaires HT 2024 : 466 000 €).

Loyer : 940 €/ mois, bail 3/6/9 renouvelé jusqu'en 2034.

Taxe foncière incluse dans le loyer.

Autres chiffres sur demande.

Horaires actuels : Du mercredi au lundi 8h/ 22h00, fermé le mardi, 3 semaines de congés/an.

Accompagnement possible.

Affaire rentable avec un cadre de vie agréable.

Cession du fonds de commerce à 269.000 €, honoraires inclus de 20.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 249.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 940 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	466 000 €
EBE en 2024	121 000 €
Nb pers. en 2024	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **269 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Pouilly-en-Auxois (21320), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.