

## Restaurant 60 couverts avec terrasse, Paris 20ème (75020)

Annonce **C1331316** postée le **04/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 20ème (75020) : A vendre restaurant Licence R, à la décoration soignée, pouvant servir plus de 60 couverts à l'intérieur et 24 couverts en terrasse extérieure d'angle.

Bonne visibilité.

établissement entièrement équipé et composé selon :

- RDC : Une salle de restaurant de 44 couverts, un comptoir, un monte-plats.
- Sous-sol : Une seconde salle de restaurant de 20 couverts, cuisine avec grosse extraction, réserve, WC.
- Terrasse extérieure de 24 places.
- Vitrine de 15 mètres sur rue passante.
- Ouvert 6j/7.
- Petit loyer : 2.760 € HT HC.
- Bail 3/6/9 renouvelé en 2023.
- Prix de cession : 495.000 €, dont honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 95 m²

**Surface totale** : 95 m²

**Loyer mensuel** : 2 760 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.