

## Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse en centre-ville de Saint-Dié-des-Vosges

Annonce C1331313 postée le **04/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Dié-des-Vosges (88100) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant, idéalement situé en plein centre-ville de Saint-Dié-des-Vosges.

D'une surface totale de 120 m<sup>2</sup>, l'établissement dispose de deux salles chaleureuses de 60 m<sup>2</sup> et 35 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir jusqu'à 35 couverts en intérieur, ainsi qu'une agréable terrasse d'environ 25 places.

Ce restaurant figure parmi les meilleures tables de la ville : Sa décoration soignée et son ambiance conviviale en font une adresse incontournable, où il fait bon s'attarder le temps d'un déjeuner ou d'un dîner.

Un parking gratuit et arboré est situé juste en face, offrant un confort d'accès apprécié de la clientèle.

Équipements et aménagements :

- Cuisine ultra-moderne, entièrement équipée avec du matériel haut de gamme.
- Licence IV.
- Climatisation réversible, VMC double flux, établissement conforme aux normes ERP.

Le loyer mensuel de 1 100 € HT comprend également un appartement de fonction situé à l'étage, composé de 5 pièces dont 3 chambres.

Ce logement est en bon état.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre de travail agréable et un environnement commercial porteur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **206 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Dié-des-Vosges (88100), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Dié-des-Vosges : **19 800 ( ville )**

## Photos

---

