

Bar, bières – Restaurant licence IV 50 places avec terrasse, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1331310** postée le **04/novembre/2025**

Description de l'activité

Mont-de-Marsan (40000) : A vendre bar à bières – restaurant avec licence IV, à bon potentiel, idéalement situé en centre-ville.

Vente pour cause de départ à la retraite.

- Bail commercial 3/6/9 neuf.
- CA de 150.000/ an (sans ouvrir le midi).
- Tireuse en cuivre bières et vins (9 becs).
- Pas de contrat brasseur.
- Sono complète intérieur-extérieur.
- 3 clim réversibles fonctionnelles.
- 2 salles : 50 et 25 places assises (70 + 20 m2).
- Patio couvert 50 places assises (100 m2).
- Terrasse extérieure 20 places assises (25 m2).
- Cuisine équipée et agencée (extraction, cellule froid...).
- Réserve dédiée fûts et boissons.
- A l'étage (100 m2) : Bureau, chambre froide 10 m3, stockage.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.