

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Châtillon (92320)

Annonce C1331309 postée le 04/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Châtillon (92320) : Cession de fonds de commerce d'une brasserie situé sur un axe passant.

Une brasserie Licence IV typique, se compose :

Au rez de chaussée :

- Une salle de plus d'une cinquantaine de couverts.
- Un bar d'une dizaine de mètres, tout équipé.
- Une cuisine de plain-pied de 15 m<sup>2</sup> équipée de bons matériels (gaz et chambre froide) et d'une grosse extraction de 400mm.

Au sous-sol :

- Une cave de 20 m<sup>2</sup>.

- A cela s'ajoute, une terrasse permanente de 18 places et une terrasse estivale de 18 places (36 places en pleine saison), un linéaire de vitrine de 12 m, ainsi qu'un appartement de 70 m<sup>2</sup> accessible par les parties communes.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 150 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châtillon (92320), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Châtillon : **32 745 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**