

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une rue vivante,, Paris (75014)

Annonce **C1331308** postée le **04/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75014) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans l'une des rues les plus vivantes de Paris. Un emplacement stratégique entre les théâtres historiques et les bureaux du quartier.

L'essentiel :

- Rez de chaussée : 45 m2 avec 30 couverts.
- Sous-sol : 30 m2 avec 18 couverts.
- Terrasse pérenne : 18 places assises.
- Cuisine compacte avec extraction 200.
- Chambre froide, réserve et sanitaires au sous-sol.

Les chiffres :

- Loyer : 3 350 € + 150 € charges.
- Prix de cession : 430 000 € FAI.

Les atouts :

- Une artère majeure du 14ème arrondissement de Paris.
- Théâtres historiques à quelques mètres.
- Bureaux nombreux aux alentours.
- Flux jour et nuit assuré.
- Terrasse pérenne attractive.

Une opportunité dans l'une des rues les plus animées de Paris. Positionnement stratégique entre les théâtres d'une rue (clientèle spectacles) et les bureaux environnants (déjeuners d'affaires).

Configuration adaptée à tous concepts de cuisine avec activité jour et nuit garantie par le double flux théâtre/bureaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 350 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **430 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.