

Pizzeria sur un emplacement N°1 - sud Ardèche (07)

Annonce **C1331305** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant en sud Ardèche (07) avec de belles prestations.

Très forte notoriété avec une activité partagée entre le sur place (40%) et l'emporter (60%).

Deux belles salles à la capacité de 60 couverts pour 80 en terrasse.

Matériel de cuisine à couper le souffle avec four à bois/électrique 12 pizzas sur sole rotative, 3 fours mixtes, chambre froide, plonges avec lave-vaisselle winterhalter, etc ; tout y est pour une exploitation réussie.

Le chiffre d'affaires en progression constante dépasse les 700 000 € avec une belle rentabilité.

Le cédant assurera une transition avec, si besoin, une formation à son savoir-faire, recettes.

Possibilité d'acheter les murs et de loger dans la villa d'habitation juste à côté.

Prix de vente du fonds de commerce de 550 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

Points fort :

- Notoriété.
- Matériel.
- Chiffre d'affaires.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	550 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	387 000 €
Apport personnel nécessaire :	150 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.