

Concept de restaurant rapide - spécialité burger dans le centre ville,, Marseille (13000)

Annonce C1331299 postée le 03/novembre/2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre le fonds de commerce d'un concept de restaurant rapide - spécialité burger, prêt à être franchisé.

Belle rentabilité.

Dirigeant non productif avec une faible présence.

Savoir-faire - activité :

- Concept de restaurant rapide spécialisé en burger sur place et plateforme.
- Recettes et fiches produits "maison".
- Un restaurant bien noté sur les plateformes et belle communauté.

Chiffres clés :

- Équipe de 12 salariés (effectif temps plein).
- CA 30/09/2025 de 1 430 k€ HT - CA prévisionnel 2025 de 1 900 k€ HT.
- EBE retraité sur 9 mois de 370 k€ HT.
- Bail de 2022 ; local de 45 m² pour la cuisine et 45 m² pour la vente.

Points forts : - Concept facilement duplicable.

- Dirigeant non productif faible présence équipe autonome avec des responsables.
- Excellente rentabilité.
- Création récente (2022) avec une forte progression annuelle (+ 25%).

Conditions de cession : - Fonds de commerce.

- Accompagnement possible.
- Prix de vente de 1 599 000 € HAI.
- Les honoraires inclus sont à la charge de l'acquéreur (6,2% TTC - 99 000 € TTC).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

- Concept facilement duplicable.
- Dirigeant non productif faible présence.
- Équipe autonome avec des responsables.
- Excellente rentabilité.
- Création récente (2022) avec une forte progression annuelle (+ 25%).

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
1 500 000 € (HT)	1 900 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	370 000 € (HT)	

150 000 € (HT)
€ (HT)
€ (HT)

€ (HT)
€ (HT)
12 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 599 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.