

Local commercial de 190 m2 pour plusieurs activités, Royan (17200)

Annonce **C1331283** mise à jour le **07 novembre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A louer un local commercial à Royan (17200).

Surface totale de 190 m2. Partie magasin de 150 m2. Réserve, coin bureau, pièce avec point d'eau et WC pour 40 m2.

Local en bon état, avec belle vitrine. Stationnements devant le local.

Taxe foncière à la charge du preneur sous forme de provision mensuelle.

Un nouveau bail tous commerces sera fait, tous commerces sauf nuisances.

Local disponible de suite.

- Les honoraires de 3 840 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 125 € HT /mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 3 200 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.