

Murs commerciaux, 62 m2, Royan (17200)

Annonce **C1331282** mise à jour le **07 novembre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre des murs d'un local commercial d'environ 60 m2 avec cave en sous-sol.

Entièrement refait, le bien bénéficie d'une belle visibilité.

Pas de copropriété, climatisation réversible, en angle de rue, double vitrine.

Actuellement libre, le loyer de l'ancien locataire était de 1 500 € HT / mensuel.

- Prix de vente de 257 280 € FAI.
- Les honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 240 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	257 280 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	240 449 €
Montant honoraires :	7 %

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.