

## Local commercial de 60 m2 pour plusieurs activités sur un axe passant,, Royan (17200)

Annonce C1331281 mise à jour le 07 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : A louer un local commercial d'environ 60 m2 comprenant une surface de vente, un bureau, une réserve, une cuisine et WC. Une grande cave en sous-sol. Bonne visibilité sur un axe passant, avec stationnement facile.

Local refait entièrement, clim réversible, en angle de rue, double vitrine.

Bail commercial neuf.

Pas de copropriété.

- Les honoraires de 3 600 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 3 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.