

## Terrain, Lécousse (35133)

Annonce C1331262 postée le **03/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

A VENDRE un terrain constructible avec une partie de la viabilisation réalisé, dans la campagne Javenéenne. Le terrain est situé dans un hameau calme, à quelques minutes du bourg de JAVENÉ et de ses commerces, et à proximité de FOUGERES. Il bénéficie d'une exposition sud/sud-ouest. Concernant les viabilisations, le raccordement au réseau d'eau est déjà réalisé sur le terrain, et les fourreaux pour l'électricité sont en attente sur le terrain, Il ne vous restera plus qu'à réaliser votre assainissement non collectif. Le terrain est libre de tout constructeur. (8.33 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. )

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **65 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **60 002 €**  
Montant honoraires : **8.3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lécousse (35133), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lécousse : **3 064 ( sos villages )**

### Photos

---

