

Hôtel restaurant de 59 chambres avec salle de séminaire et parking, Creil (60100)

Annonce **C1331260** mise à jour le **07 novembre 2025**

Description de l'activité

Oise - Creil (60100) : Opportunité d'investissement - à vendre l'acquisition complète des murs et fonds de commerce d'un hôtel de 59 chambres, situé à seulement 45 minutes de Paris.

L'établissement bénéficie d'une clientèle mixte affaires et tourisme, avec un flux constant assuré par sa position stratégique.

Caractéristiques principales typologie :

- Chambres : 59 chambres opérationnelles.
- Équipements.
- Terrain et parking privés.
- Localisation : Creil-sur-Oise (60), proche des zones d'activité, gare SNCF et aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle.
- Prix de vente : 5 000 000 € net vendeur.
- Les honoraires : 5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Points forts et potentiel :

- Affaire saine avec historique établi.
- Terrain et parking offrant la possibilité d'extension ou d'optimisation.
- Accessibilité : Autoroutes A1 et A16, gare SNCF.
- Clientèle et marché d'affaires : Zones industrielles et sièges d'entreprises.
- Tourisme : La proximité de Chantilly et Compiègne.
- Transit : Axe de Paris-Lille.
- Événementiel : Mariages et séminaires. Le marché hôtelier dans l'Oise est dynamique avec une demande soutenue et un potentiel de croissance important.
- Potentiel de développement : Modernisation, montée en gamme, services complémentaires, optimisation des taux d'occupation.
- Opportunités pour des investisseurs : Reconfiguration des espaces, extension, reconversion partielle (bureaux, résidence, séminaires).

Conditions de vente :

- Prix de vente de 5 000 000 € net vendeur.
- Les honoraires de 5 % HT à la charge de l'acquéreur.
- Procédure : Lettre d'intention requise avant transmission des informations confidentielles.
- Due diligence : Dossier financier et technique complet disponible.

Investissement à Creil :

- Position stratégique dans le Nord parisien.
- Accessibilité multi-modale.
- Terrain offrant des possibilités d'extension.
- Établissement de taille significative (59 chambres).
- Marché en croissance avec clientèle diversifiée.
- Affaire saine avec historique établi et fort potentiel de développement.

Dossier complet et organiser une visite, une lettre d'intention est requise sont disponibles.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **59**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **5 250 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Creil (60100), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Creil : **36 000 (ville)**

Photos

