Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Hôtel restaurant de 100 chambres, Lyon (69000)

Annonce **C1331259** mise à jour le **07 novembre 2025**

## Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : A vendre un hôtel neuf de 100 chambres, d'une surface moyenne d'environ 15 m2 chacune, avec un restaurant de 370 m2.

Le bâtiment, d'une surface totale de 2.851 m2, sera labellisé, garantissant une forte performance énergétique et une réduction significative des consommations.

Livraison prévue fin du 2ème trimestre 2026.

Un locataire de premier ordre est déjà prévu, assurant stabilité et rendement sécurisé pour l'investisseur.

Vente en VEFA - murs et fonds de commerce.

Un actif hôtelier combinant qualité environnementale, rentabilité durable et emplacement stratégique au cœur de la métropole lyonnaise.

Dossier complet sur demande.

Nombre de chambres : **100**

**Surface commerciale :** 2 851 m²

**Surface totale :** 2 851 m²

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **13 125 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**