

Hôtel restaurant de 100 chambres, Lyon (69000)

Annonce C1331259 mise à jour le **07 novembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : A vendre un hôtel neuf de 100 chambres, d'une surface moyenne d'environ 15 m² chacune, avec un restaurant de 370 m².

Le bâtiment, d'une surface totale de 2.851 m², sera labellisé, garantissant une forte performance énergétique et une réduction significative des consommations.

Livraison prévue fin du 2ème trimestre 2026.

Un locataire de premier ordre est déjà prévu, assurant stabilité et rendement sécurisé pour l'investisseur.

Vente en VEFA - murs et fonds de commerce.

Un actif hôtelier combinant qualité environnementale, rentabilité durable et emplacement stratégique au cœur de la métropole lyonnaise.

Dossier complet sur demande.

Nombre de chambres : **100**

Surface commerciale : 2 851 m²

Surface totale : 2 851 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **13 125 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.