

Hôtel bureau 2* d'environ 59 chambres dans le centre ville,, Rouen (76000)

Annonce **C1331257** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un hôtel 2 étoiles de 59 chambres, idéalement situé à proximité du centre historique, constitue une opportunité sur le marché hôtelier normand.

L'actif bénéficie d'une belle visibilité, d'un taux d'occupation stable et d'une demande continue portée par le tourisme et les séjours professionnels.

Atouts principaux :

- 59 chambres spacieuses et bien équipées à deux pas des commerces, musées et quais de Seine.
- Clientèle régulière (affaires et tourisme).
- Excellente accessibilité depuis Paris (a13).

- Prix de vente : 4 200 000 €.
- Les honoraires d'agence : 5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **59**

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 100 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.