

## Hôtel bureau 2\* de 59 chambres dans le centre ville,, Rouen (76000)

Annonce C1331257 postée le 03/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un hôtel 2 étoiles de 59 chambres, idéalement situé à proximité du centre historique, constitue une opportunité sur le marché hôtelier normand.

L'actif bénéficie d'une belle visibilité, d'un taux d'occupation stable et d'une demande continue portée par le tourisme et les séjours professionnels.

Atouts principaux :

- 59 chambres spacieuses et bien équipées à deux pas des commerces, musées et quais de Seine.
  - Clientèle régulière (affaires et tourisme).
  - Excellente accessibilité depuis Paris (a13).
- Prix de vente : 4 200 000 €.
- Les honoraires d'agence : 5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **59**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **4 410 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**