Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* de 40 chambres, Flers (61100)

Annonce **C1331256** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Orne (51) : Situé à Flers (61100), à vendre un hôtel 3 étoiles de 40 chambres bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité du centre-ville et d'une gare.

L'établissement séduit une clientèle mixte affaires et loisirs grâce à la proximité des principaux axes routiers et des commodités urbaines.

La gestion actuelle est stable, offrant un rendement intéressant pour un investisseur hôtelier souhaitant acquérir un actif à fort potentiel dans le secteur normand.

Atouts principaux :
- Emplacement central proche des commerces et d'une gare.
- 40 chambres fonctionnelles et bien entretenues.
- Taux d'occupation régulier.

Possibilité de reprise du lot (3 hôtels disponibles à Flers).

- Prix de vente : 2 200 000 €.
- Les honoraires d'agence : 5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 310 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Flers (61100), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Flers : **16 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.