

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 84 m2 dans une zone fréquentée, proche de Mamers (72600)

Annonce **C1331245** mise à jour le **07 novembre 2025**

Description de l'activité

Sarthe (72) : A vendre une affaire de boucherie, charcuterie, traiteur située au cœur d'un village dans le secteur de Mamers (72600).

L'établissement est idéalement situé avec un grand parking, à proximité d'une école, boulangerie, bar-tabac et coiffeur, garantissant un flux constant de clientèle locale et de passage.

Avec un espace boutique de 25 m2, un laboratoire lumineux de 50 m2, un coin plonge de 9 m2, un fumoir, et un camion compartimenté pour l'activité traiteur événementiel ; l'ensemble est prêt à l'emploi.

Le matériel inclut également un bac de dégraissage de 1000 litres, un four et un lave-vaisselle récents (6 ans).

Le soutien financier de la Mairie sur trois ans pour ce projet ajoute une aide précieuse à cette opportunité.

Une clientèle fidèle.

L'accompagnement proposé par l'actuelle patronne pendant six années en tant que salariée est un atout majeur pour assurer la continuité de l'activité pour une personne motivée du métier ayant un projet seul.

La PERF est de 97 603 € (EBE retraité au 30-06-2024).

Le logement spacieux attenant, comprenant 5 chambres, cuisine, séjour, terrasse couverte, salle de bain neuve avec douche à l'italienne. Terrain et cour clos ainsi que 3 garages, rend cette offre encore plus attrayante.

Le prix demandé correspond uniquement à la valeur du matériel, ce qui en fait une offre très compétitive. De plus, il est possible d'acquérir les murs pour 154 000 € FAI.

Cette charcuterie - traiteur représente une opportunité pour un couple débutant ou un artisan boucher - charcutier motivé pour un projet en solo.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 84 m²

Éléments chiffrés :

CA	314 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	69 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Mamers (72600), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.