

## Local commercial de 236 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités dans une zone touristique,, Vichy (03200)

Annonce C1331242 mise à jour le 07 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Allier - Vichy (03200) : Cession de droit au bail - local commercial d'angle idéalement placé à proximité des parcs et des thermes entraînant une forte attractivité touristique, flux piétons et véhicules important.

Cette boutique possède plusieurs atouts : Une surface commerciale généreuse d'environ 140 m<sup>2</sup>, une réserve spacieuse de plus de 80 m<sup>2</sup>, une visibilité des plus intéressantes au regard de sa vitrine d'angle.

Un bail tous commerces.

Un loyer extrêmement attractif.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 236 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **219 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Vichy : **25 585 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**