Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1331241** mise à jour le **07 novembre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un restaurant dans la plus pure tradition charentaise, bourré de charme et placé face à l'eau, dans un port ostréicole typique.

Une affaire offrant une restauration traditionnelle à dominante poissons et coquillages.

Un établissement avec 2 salles + 2 terrasses dont 1 au bord de l'eau.

Une belle affaire idéale pour un couple.

Vente des murs et du fonds de commerce - prix FAI TTC de 466 120 €.
Apport minimum de 180 k€.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	233 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**466 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**180 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.