Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Hôtel bureau 3* d'environ 9 chambres avec terrasse en plein centre ville,, Saint-Chély-d'Apcher (48200)

Annonce **C1331238** mise à jour le **07 novembre 2025**

Description de l'activité

Lozère - Saint-Chély-d'Apcher (48200) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel brasserie avec Licence IV.

Au cœur de Saint-Chély, cet établissement emblématique comprend :
- Une brasserie de 70 places à l'intérieur et 16 places en terrasse avec une cuisine entièrement équipée.
- Un hôtel 3 étoiles de 9 chambres.

L'établissement est vendu clé en main avec une équipeé en place en cuisine et en salle. Aucun travaux à prévoir tant sur la brasserie que sur l'hôtel.

Le restaurant est actuellement exploité 5 jours sur 7 et le taux de remplissage moyen de l'hôtel est de 52%.

L'affaire est rentable et offre encore de belles perspectives de développement pour des repreneurs.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 548 000 €, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 271 m²

Surface totale : 271 m²

Éléments chiffrés :

CA	696 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**493 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Chély-d'Apcher (48200), Lozère, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Chély-d'Apcher : **5 076 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.