

## Bar, Brasserie, Hôtel bureau 3\* d'environ 9 chambres avec terrasse en plein centre ville,, Saint-Chély-d'Apcher (48200)

Annonce C1331238 mise à jour le 07 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Lozère - Saint-Chély-d'Apcher (48200) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel brasserie avec Licence IV.

Au cœur de Saint-Chély, cet établissement emblématique comprend :

- Une brasserie de 70 places à l'intérieur et 16 places en terrasse avec une cuisine entièrement équipée.
- Un hôtel 3 étoiles de 9 chambres.

L'établissement est vendu clé en main avec une équipeé en place en cuisine et en salle. Aucun travaux à prévoir tant sur la brasserie que sur l'hôtel.

Le restaurant est actuellement exploité 5 jours sur 7 et le taux de remplissage moyen de l'hôtel est de 52%.

L'affaire est rentable et offre encore de belles perspectives de développement pour des repreneurs.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 548 000 €, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 271 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 271 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	696 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **493 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Chély-d'Apcher (48200), Lozère, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Chély-d'Apcher : **5 076 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.