

## Restaurant, Immeuble dans une zone fréquentée,, Lyon (69006)

Annonce C1331232 mise à jour le **07 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un local commercial situé au pied d'une prestigieuse résidence dans le 6ème arrondissement de Lyon. Un emplacement premium à proximité des halles.

Accessibilité optimale : Métro, tramways, bus, station vélo à proximité.

Belle façade vitrée offrant une visibilité maximale.

Résidence labellisée. Rénovation.

Une gaine d'extraction permet une activité de restauration.

Prix de vente HT, et les honoraires de 5% HT en sus.

**Surface commerciale :** 146 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 146 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Local commercial implanté dans un environnement haut de gamme, bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un secteur commerçant et résidentiel à fort pouvoir d'achat, à proximité des halles.
- L'architecture moderne et les vastes vitrines assurent au commerce une belle visibilité et une image haut de gamme en parfaite harmonie avec son environnement.
- Une gaine d'extraction permet une activité de restauration.

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **925 834 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**