

Local d'activité / Entrepôt, 5801 m2, Valence (26000)

Annonce **C1331231** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Au sein d'un ensemble logistique moderne et sécurisé, cellule disponible de 5 800m2 au sein d'un site ICPE, idéal pour un acteur logistique, ou prestataire recherchant un bâtiment fonctionnel, sécurisé et immédiatement opérationnel dans un environnement réglementé. Hauteur libre : 9m Accès : 7 quais poids lourds + 1 rampe VL Chauffage par aérothermes (hors gel) Charge au sol : environ >. 1000KG/M2 Sécurité renforcée : vidéosurveillance, rondes mobiles, RIA dans chaque cellule Stationnement : en fonction du besoin Contexte réglementaire et technique Site ICPE autorisé - selon arrêté préfectoral : rubriques 1510-1, 1530-1, 2662-1, 2663-1/2-a, 2910. A.2, 2925, 1185.2. a Usage exclusivement logistique : stockage et distribution de produits non dangereux Réseau informatique à créer par le preneur (infrastructures existantes désactivées) Disponibilité : janvier 2026 Possibilité d'une surface complémentaire à partir du 01/04/26 de 5800M2 soit une surface totale de 11.600M2 avec 5 quais et une rampe VL en sus. Autres : Nous consulter.

Surface commerciale : 5 801 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Au sein d'un ensemble logistique moderne et sécurisé, cellule disponible de 5 800 m2 au sein d'un site ICPE, idéale pour un acteur logistique, ou prestataire recherchant un bâtiment fonctionnel, sécurisé et immédiatement opérationnel dans un environnement réglementé.

Hauteur libre : 9 m

Accès : 7 quais poids lourds + 1 rampe VL

Chauffage par aérothermes (hors gel)

Charge au sol : env >. 1000KG/M2

Sécurité renforcée : vidéosurveillance, rondes mobiles, RIA dans chaque cellule

Stationnement : en fonction du preneur

Site ICPE autorisé - selon arrêté préfectoral : rubriques 1510-1, 1530-1, 2662-1, 2663-1/2-a, 2910.A.2, 2925, 1185.2.a

Usage exclusivement logistique : stockage et distribution de produits non dangereux

Réseau informatique à créer par le preneur (infrastructures existantes désactivées)

Disponibilité : janvier 2026

Electricité comprise dans les charges. Assurances à prévoir approx. 5.8KEuros/trimestre

Possibilité d'une surface complémentaire à partir du 01/04/2026 de 5800M2 soit une surface totale de 11.600M2 (+5 quais et une rampe VL).

Accord pour présentation dossier : sous accord du bailleur.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.