

Local commercial actuellement Bureaux / Locaux professionnels, 57 m² sur un axe passant,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce C1331230 postée le 03/novembre/2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A la location un local commercial aménagé en bureau, situé en plein centre-ville, sur un axe passant à double sens de circulation.

Le local d'environ 57 m² dispose d'une surface commerciale d'environ 41 m² répartie comme suit : Un espace accueil d'environ 10 m² avec bureau et rangements sur mesure.

Au niveau supérieur (escalier 4 marches), un bureau fermé et vitré d'environ 7 m², un espace type open-space d'environ 12 m² et une salle de réunion d'environ 6 m².

WC et point d'eau.

Local entièrement rénové en 2020 ; belles prestations (sol effet parquet, murs peint en blanc, dalles lumineuses, baie de brassage).

Cave d'environ 16 m².

Nouveau bail commercial.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux du local.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 1 666 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : 16 828 (ville)

Photos

