Image not found
https://www.cell.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Bureaux / Locaux professionnels, 57 m2 sur un axe passant,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1331230** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A la location un local commercial aménagé en bureau, situé en plein centre-ville, sur un axe passant à double sens de circulation.

Le local d'environ 57 m2 dispose d'une surface commerciale d'environ 41 m2 répartie comme suit : Un espace accueil d'environ 10 m2 avec bureau et rangements sur mesure.

Au niveau supérieur (escalier 4 marches), un bureau fermé et vitré d'environ 7 m2, un espace type open-space d'environ 12 m2 et une salle de réunion d'environ 6 m2.

WC et point d'eau.

Local entièrement rénové en 2020 ; belles prestations (sol effet parquet, murs peint en blanc, dalles lumineuses, baie de brassage).

Cave d'environ 16 m2.

Nouveau bail commercial.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux du local.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 1 666 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre si souhaités
Prix :	**1 500 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1331230/13.jpg