

## Local commercial actuellement Bureaux / Locaux professionnels, 57 m2 sur un axe passant,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1331230** postée le **03/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A la location un local commercial aménagé en bureau, situé en plein centre-ville, sur un axe passant à double sens de circulation.

Le local d'environ 57 m2 dispose d'une surface commerciale d'environ 41 m2 répartie comme suit : Un espace accueil d'environ 10 m2 avec bureau et rangements sur mesure.

Au niveau supérieur (escalier 4 marches), un bureau fermé et vitré d'environ 7 m2, un espace type open-space d'environ 12 m2 et une salle de réunion d'environ 6 m2.

WC et point d'eau.

Local entièrement rénové en 2020 ; belles prestations (sol effet parquet, murs peint en blanc, dalles lumineuses, baie de brassage).

Cave d'environ 16 m2.

Nouveau bail commercial.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux du local.

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 666 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre si souhaités

Prix : **1 500 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

### Photos

---

