

Immeuble de bureaux de 261 m2 en plein centre ville,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1331229** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A louer un immeuble de bureaux en monopropriété d'environ 260 m2, idéalement situé en plein centre-ville, à proximité d'une avenue et à 5 minutes à pied d'une gare.

Réparti sur 3 niveaux (rez de chaussée, r+1, r+2), il offre :

- Rez de chaussée : Accueil, open space, salle de réunion, bureau fermé, kitchenette, sanitaires et terrasse extérieure.
- R+1 : Plusieurs bureaux cloisonnés, salle d'attente, grand bureau et sanitaires.
- R+2 : Deux plateaux indépendants, chacun composé d'un open space, bureau fermé, sanitaires et points d'eau.

Belle situation en centre-ville, dans un environnement commerçant et dynamique (restaurants, commerces de détail, services).

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 261 m²

Surface totale : 261 m²

Loyer annuel : 70 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.