

Bureaux / Locaux professionnels, 94 m2 dans une zone dynamique,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1331228** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A la location des bureaux situés en plein centre-ville.

Local disponible à la location à partir du 1er janvier 2026.

Les bureaux d'environ 94 m2 sont répartis comme suit : A l'entrée, une zone d'accueil - d'attente vitrée donnant sur la rue suivi d'une grande pièce type open space. Sur la droite, une salle de réunion cloisonnée et vitrée, un bureau fermé.

Le local dispose de rangements, d'une kitchenette, et d'un WC avec point d'eau. A l'arrière, une terrasse extérieure.

Nouveau bail commercial ou professionnel.

Les bureaux commerciaux se situent au rez-de-chaussée d'une villa bauloise, exploitée intégralement en bureaux sur 3 niveaux.

- Bien en monopropriété.
- Accès indépendants par niveaux.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 2 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

