Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2 dans une zone touristique,, Étretat (76790)

Annonce **C1331218** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : Une boulangerie - pâtisserie avec logement de qualité, vendue à 45% du chiffre d'affaires, sur un secteur touristique d'Étretat (76790)

Une belle boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement privilégié, au cœur d'un environnement vivant et touristique à forte fréquentation tout au long de l'année.

L'établissement est situé sur un axe routier à forte visibilité, avec parking gratuit à proximité, garantissant un flux constant de clientèle locale et de passage.

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'investir dans une structure à taille humaine, cet outil de travail combine rentabilité, qualité de vie et potentiel de développement.

Atouts de l'établissement
- Fournil spacieux et bien agencé, complété par une annexe de stockage permettant une excellente organisation du travail.
- Laboratoire fonctionnel, équipé de matériel professionnel moderne et parfaitement entretenu, assurant une production fluide et de qualité.
- Appartement de fonction type f4, offrant un cadre de vie agréable et confortable directement sur place.
- Stationnement facile et gratuit.

Conditions d'exploitation : - 5 semaines de congés annuelles et 2 jours de fermeture hebdomadaire, garantissant un bon équilibre entre activité et vie personnelle.
- Possibilité d'acquérir les murs ou d'opter pour une location avec bail commercial neuf 3/6/9 selon le projet du repreneur.

Cette boulangerie-pâtisserie est une affaire saine, bien équipée et immédiatement exploitable, offrant à son repreneur un cadre de travail performant et une qualité de vie privilégiée.

Données économiques : - Prix de cession (fonds de commerce) de 208 600 € FAI HT soit 45 % du chiffre d'affaires, positionnant cette affaire comme une opportunité attractive au regard de sa rentabilité et de son emplacement.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	445 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**208 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Étretat (76790), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Étretat : **1 535 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.