Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse sur un axe passant,, Yvetot (76190)

Annonce **C1331217** postée le **03/novembre/2025**

## Description de l'activité

Seine Maritime - Yvetot (76190) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ idéalement situé sur un axe passant offrant une excellente visibilité et un accès facile avec parking clientèle.

Atouts majeurs :
- Fermé le samedi et le dimanche, pour une qualité de vie rare dans le secteur.
- 4,5 semaines de congés annuels.
- Salle lumineuse avec terrasse privative (capacité 30 personnes).
- appartement de fonction comprenant 4 chambres et stationnement privé.

Le bar, spacieux et convivial, bénéficie d'une clientèle fidèle complétée par une clientèle de passage grâce à son emplacement stratégique.

Chiffres clés :
- Chiffre d'affaires global : 118 000 €.
- Chiffre d'affaires bar : 43 000 €.
- Commissions totales : 65 000 €.

Commerce bien achalandé, avec un linéaire tabac attractif et une exploitation régulière en semaine. Le bar est fonctionnel et lumineux offre un véritable potentiel de développement pour un repreneur motivé.

Affaire combinant rentabilité, confort de vie et visibilité, à portée de main, idéale pour une personne seule ou un projet de reconversion.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale :** 90 m²

**Surface totale :** 90 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 118 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **133 200 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Yvetot (76190), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Yvetot : **12 428 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**