Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse en plein centre d'un quartier moderne et dynamique,, Pont-de-l'Arche (27340)

Annonce **C1331216** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Eure - Pont-de-l'Arche (27340) : A vendre un fonds de commerce de brasserie 100 % midi avec terrasse et véranda et logement f4 situé dans le centre-ville ; un emplacement de premier ordre, au cœur d'un quartier moderne et dynamique, à proximité immédiate de bureaux et commerces.

Cette brasserie conviviale séduit une clientèle fidèle du midi, composée principalement d'artisans, d'ouvriers et d'actifs du quartier, venus apprécier une cuisine simple, généreuse et au excellent rapport qualité/prix.

La terrasse permanente et la véranda lumineuse offrent un cadre idéal pour développer l'activité bar, café, limonade grâce à la Licence IV.

La restauration est proposée uniquement le midi, avec une activité bar jusqu'à 21h maximum en semaine et le samedi jusqu'à 20h.

Fermé tous les dimanches et toute l'année le soir à partir de 21h.

C'est une affaire confortable de semaine, parfaite pour concilier vie professionnelle et personnelle.

Chiffre d'affaires d'environ 240 000 € par an.

Une opportunité clé en main, alliant régularité, visibilité et qualité de vie.

Petite structure efficace, fonctionnement fluide.

Un appartement de fonction est inclus dans le bail ; un véritable atout pour le repreneur.

Prix de vente de 150 000 € + 11% d'honoraires HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**144 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pont-de-l'Arche (27340), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-de-l'Arche : **4 134 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.