Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1331214** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Un établissement familial chaleureux situé dans une petite ville du moyen Var.

La cuisine est authentique et savoureuse. L'accueil chaleureux et convivial. La salle et la terrasse sont agréables.

Chiffre d'affaires : 443.770 Euros.

Taux de marge perfectible de 60,6% loyer avantageux.

Prix : 196.000 Euros FAI, EBE retraité de 93 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 16 080 €

Éléments chiffrés :

CA	443 000 €
EBE	93 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**196 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**78 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.