

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 40 places dans les Ardennes (08)

Annonce C1331212 postée le **03/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Grande ville des Ardennes, affaire idéalement située dans un secteur commerçant du cœur de ville.

Affaire d'angle avec très bon visuel et accès aisés.

Agencement et façade refaits à neuf fin 2023. Capacité intérieure de 40 places et possibilité de terrasse extérieure.

Fonctionnement actuel avec coupure méridienne et 1,5 jour de fermeture par semaine ainsi que 5 semaines de congés annuels assurent une bonne qualité de vie aux exploitants.

Possibilité pour les repreneurs d'ouvrir l'amplitude d'ouverture et bénéficier du fort passage existant du fait de la proximité des principaux lieux de fréquentation du centre-ville.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui va disposer d'un outil de travail rénové et parfaitement fonctionnel.

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 18 366 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
215 000 €	224 000 €	
€	€	
114 000 €	118 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ardennes, Champagne-Ardenne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**