Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Décoration, boutique cadeaux/souvenirs, épicerie fine en Charente Maritime (17)

Annonce **C1331211** postée le **03/novembre/2025**

## Description de l'activité

A vendre une boutique de décoration - produits régionaux - épicerie fine - vins et spiritueux - station balnéaire - Charente Maritime.

Ouverte à l'année.

Charmante boutique de décoration, proposant également produits régionaux, vins fins et spiritueux, idéalement situé au cœur d'une station balnéaire, à deux pas de la grande plage, etc.

- Emplacement stratégique.
- Environnement commerçant dynamique.
- Flux piéton constant en journée.
- Clientèle locale et touristique avec du pouvoir d'achat.
- Exploitable par une personne seule.
- Nombreux produits atypiques.

**Loyer annuel :** 10 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 78 000 € |
| EBE en 2025 | 16 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **52 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **26 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**