

Décoration, boutique cadeaux/souvenirs, épicerie fine en Charente Maritime (17)

Announce **C1331211** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre une boutique de décoration - produits régionaux - épicerie fine - vins et spiritueux - station balnéaire - Charente Maritime.

Ouverte à l'année.

Charmante boutique de décoration, proposant également produits régionaux, vins fins et spiritueux, idéalement situé au cœur d'une station balnéaire, à deux pas de la grande plage, etc.

- Emplacement stratégique.
 - Environnement commerçant dynamique.
 - Flux piéton constant en journée.
 - Clientèle locale et touristique avec du pouvoir d'achat.
 - Exploitable par une personne seule.
 - Nombreux produits atypiques.

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 73 000 €
EBE en 2024 18 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **67 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.