

Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1331210** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

26- A vendre, sud Drôme - Baronnies provençales, un restaurant type "bistrots de pays" avec terrasse et une vue panoramique.

Salle de 60 couverts environ et terrasse remarquable de 40 places. Cuisine parfaitement équipée et spacieuse, chambres froides, réserves et dépendances, Licence IV.

Belle bâtisse de village, rénovation récente.

Grand appartement de fonction avec 3 chambres et 4 studios avec revenus locatifs à l'année.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	346 000 €
EBE en 2024	131 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **671 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.