

Tabac, loto dans le centre d'une petite ville du Périgord Vert en Dordogne (24)

Announce **C1331209** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce d'un tabac - loto idéalement situé dans le centre d'une petite ville du Périgord Vert.

Cette affaire fait apparaître un rendement en progression ; elle s'adresse à une personne aidée ou un couple recherchant une activité sécurisante avec un loyer faible qui ne représente que 5% du CA.

Loyer annuel : 5 520 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	140 000 €
EBC en 2024	97 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.