

## Bar, Brasserie, Tabac, Presse licence IV 25 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1331207** postée le **03/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Aude - Bar, tabac, presse, brasserie avec terrasse ombragée. Emplacement au cœur de la ville, visible d'une route principale et à proximité immédiate de parkings gratuits. Seul tabac du village.

L'affaire développe des espaces spacieux et une terrasse ombragée et animée.

L'équipe est en place et l'esprit brasserie prédomine ; 2 salles à l'étage permettent d'accueillir les groupes. La cuisine est en rez-de-chaussée.

Service du midi hors saison (25 couverts) avec la soirée en saison (80 couverts /jour).

Le ticket moyen est de 22 Euros.

L'établissement dispose d'une Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	539 000 €
EBC en 2024	123 000 €
Nb pers. en 2024	6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**