Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, Presse licence IV 25 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1331207** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Aude - Bar, tabac, presse, brasserie avec terrasse ombragée. Emplacement au cœur de la ville, visible d'une route principale et à proximité immédiate de parkings gratuits. Seul tabac du village.

L'affaire développe des espaces spacieux et une terrasse ombragée et animée.

L'équipe est en place et l'esprit brasserie prédomine ; 2 salles à l'étage permettent d'accueillir les groupes. La cuisine est en rez-de-chaussée.

Service du midi hors saison (25 couverts) avec la soirée en saison (80 couverts /jour).

Le ticket moyen est de 22 Euros.

L'établissement dispose d'une Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
539 000 €	517 000 €	
€	€	
123 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.