

Hôtel restaurant de 12 chambres avec parking et terrasse en Savoie (73)

Annonce **C1331203** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Hôtel restaurant - emplacement de premier ordre en bordure d'un lac et plage privée.

Local commercial en parfait état général comprenant : Hôtel de 12 chambres climatisées entièrement refaites, salle de restaurant d'une capacité de 60 couverts avec vue panoramique sur le lac, terrasse de 60 places, cuisine toute équipée et très bien agencée.

Sous-sol sur toute la surface à usage de réserves, cave, chaufferie. Grand parking et un appartement de fonction.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 75 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	917 000 €
EBE en 2024	173 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.