Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Optique, 370 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1331202** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'optique sous enseigne nationale implanté depuis plus de 20 ans dans une zone commerciale dynamique.

Aux portes d'une ville moyenne de Haute-Garonne, le magasin bénéficie d'un local spacieux d'environ 370 m2, dont 300 m2 dédiés à la surface de vente. L'espace est parfaitement agencé, lumineux et fonctionnel, offrant d'excellentes conditions d'accueil pour la clientèle.

Actuellement exploitée en affaire de direction, l'entreprise s'appuie sur une équipe expérimentée de 4 salariés.

Fermeture deux jours par semaine, permettant de préserver un bon équilibre de vie.

Le chiffre d'affaires, stable et régulier, garantit une rentabilité pérenne et laisse entrevoir de belles perspectives de développement.

Le magasin est entièrement équipé, aucun investissement matériel immédiat n'est à prévoir.

Avec son potentiel commercial et sa position stratégique dans une zone à forte fréquentation, cette affaire représente une opportunité pour un opticien-dirigeant ou un investisseur souhaitant élargir son portefeuille.

- CA : 535 keuros.

- EBER : 160 keuros.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 370 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 44 876 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
535 000 €	489 000 €	
€	€	
150 000 €	128 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**462 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**162 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.