Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau brut de 380 m2 - emplacement stratégique,, Marnaz (74460)

Annonce **C1331197** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Surface : 380 m2 (possibilité de division en 2 lots avec accès indépendant).

Type : Plateau brut au 1er étage - idéal pour activité tertiaire (bureaux, services, médical, etc).

Atouts du local :

- Emplacement N°1 avec excellente visibilité sur l'axe de Bonneville - Cluses (fort trafic routier).
- Accès direct par rond-point.
- Facilité d'accès et de repérage.
- Parking à disposition.
- ZAC / retail park.
- Zone d'activité en plein développement.
- Accès autoroute à seulement 5 km de l'a40.
- Environnement dynamique et porteur pour les professionnels souhaitant s'implanter dans une zone stratégique des aravis.

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer mensuel : 2 650 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marnaz (74460), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Marnaz : **5 341 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.