

## Plateau brut de 380 m2 - emplacement stratégique,, Marnaz (74460)

Annonce C1331197 postée le 03/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Surface : 380 m2 (possibilité de division en 2 lots avec accès indépendant).

Type : Plateau brut au 1er étage - idéal pour activité tertiaire (bureaux, services, médical, etc).

Atouts du local :

- Emplacement N°1 avec excellente visibilité sur l'axe de Bonneville - Cluses (fort trafic routier).
- Accès direct par rond-point.
- Facilité d'accès et de repérage.
- Parking à disposition.
- ZAC / retail park.
- Zone d'activité en plein développement.
- Accès autoroute à seulement 5 km de l'a40.
- Environnement dynamique et porteur pour les professionnels souhaitant s'implanter dans une zone stratégique des aravis.

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 650 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Marnaz (74460), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Marnaz : **5 341 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**