

## Alimentation, Crèmeerie, Epicerie, Fromagerie, Supérette, Vin et spiritueux, Pont-l'Évêque (14130)

Annonce **C1331194** postée le **03/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de supérette - épicerie fine - fromage - cave - produits régionaux situé au cœur d'un village classé à 20 minutes des côtes normandes.

Surface commerciale d'environ 100 m<sup>2</sup> + réserve et chambre froide. Climatisation réversible - normes PMR ok.

Faible loyer de 750 Euros mensuel - bail en cours de renouvellement.

Reprise idéale en couple sans aucun personnel.

Fermeture hebdomadaire de 1,5 jours et 3 semaines annuelles.

Ouverture de 9h à 12h30 et 15h30 à 19h.

CA moyen de 300 keuros HT.

Apport personnel nécessaire d'environ 50 keuros.

Vente du fonds de commerce : 122.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Loyer annuel : 8 771 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	287 000 €
EBE en 2024	37 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pont-l'Évêque (14130), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Pont-l'Évêque : **4 329 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**