

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce C1331193 postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Guinguette en bord de rivière à proximité immédiate d'une agglomération dynamique de Dordogne.

Véritable lieu de vie et de convivialité, cette guinguette bénéficie d'un bel emplacement offrant un cadre naturel unique où se mêlent détente, gastronomie et ambiance festive.

L'établissement a développé un esprit authentique "terroir" et chaleureux. Il accueille sa clientèle pendant toute la saison d'été, mais aussi les week-ends sur les périodes automnale et printanière, grâce à une clientèle fidèle, locale. Sa terrasse ombragée, son bar extérieur, sa salle cosy pouvant accueillir 50 personnes permettent d'organiser des soirées à thème, des concerts ou des événements privés dans une atmosphère décontractée et festive.

L'affaire présente un CA en constante progression et une rentabilité attractive, avec un fort potentiel de développement pour un couple de repreneurs passionnés par la restauration et l'accueil.

Un concept clé en main, au cœur de la nature, parfait pour conjuguer qualité de vie et activité saisonnière dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	335 000 €
EBE en 2024	82 000 €
Nb pers. en 2024	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.