

## Epicerie, Supérette, Alimentation dans le Var (83)

Annonce **C1331192** postée le **03/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce de supérette - Var-Ouest.

Située dans une ville moyenne, sur un axe à fort passage, cette supérette bénéficie notamment de la proximité de commerces générateurs de flux (pharmacie, tabac, boulangerie).

Caractéristiques :

- Surface totale : 83 m2, dont 70 m2 de surface de vente,
- Matériel récent, installation fonctionnelle et bien entretenue,
- Affaire clés en mains, idéale pour un couple de professionnels.

Chiffres clés :

- CA HT : supérieur à 175.000 Euros.
- EBE retraité : 65.000 Euros.

Points forts :

- Clientèle locale régulière,
- Emplacement avec parking gratuit,
- Prix de cession attractif : 1,6 l'EBE, soit un roi rapide.

Axes de développement :

- Support d'une enseigne nationale,
- Élargissement des plages horaires d'ouverture, d'un service de livraisons,
- Développement de la gamme primeurs.

Prix de cession HAI : 105.000 Euros.

**Surface commerciale** : 70 m²

**Surface totale** : 83 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 12 444 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 175 000 € |
| EBE en 2024 | 65 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **52 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**