Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Alimentation dans le Var (83)

Annonce **C1331192** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de supérette - Var-Ouest.

Située dans une ville moyenne, sur un axe à fort passage, cette supérette bénéficie notamment de la proximité de commerces générateurs de flux (pharmacie, tabac, boulangerie).

Caractéristiques :

- Surface totale : 83 m2, dont 70 m2 de surface de vente,
- Matériel récent, installation fonctionnelle et bien entretenue,
- Affaire clés en mains, idéale pour un couple de professionnels.

Chiffres clés :

- CA HT : supérieur à 175.000 Euros.
- EBE retraité : 65.000 Euros.

Points forts :

- Clientèle locale régulière,
- Emplacement avec parking gratuit,
- Prix de cession attractif : 1,6 l'EBE, soit un roi rapide.

Axes de développement :

- Support d'une enseigne nationale,
- Élargissement des plages horaires d'ouverture, d'un service de livraisons,
- Développement de la gamme primeurs.

Prix de cession HAI : 105.000 Euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 83 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 12 444 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	175 000 €
EBE en 2024	65 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**105 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**52 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.