

## Bar, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV 70 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1331191 postée le 03/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Affaire de friterie-snack-bar en station balnéaire.

Situé au cœur d'une charmante station familiale de la Côte d'Opale, cet établissement d'angle bénéficie d'une importante visibilité grâce à un emplacement privilégié à proximité immédiate de la plage et des campings.

Affaire à forte notoriété locale, exploitée depuis de nombreuses années, proposant une offre traditionnelle de friterie et de restauration rapide complétée par une belle activité de bar en soirée.

Clientèle fidèle composée de touristes, habitués et résidents secondaires.

L'établissement dispose d'une salle de plus de 70 places assises équipée de matériels de sonorisation, d'éclairage et de vidéo projection pour des soirées musicales ou sportives, d'un bar, d'un espace de préparation fonctionnel et très bien équipé, avec matériels très récents, entretenus et aux normes et d'une terrasse extérieure aménagée pour 80 couverts.

Forte activité saisonnière avec importante possibilité de développement sur les week-ends et vacances hors saison, le commerce n'étant ouvert que durant 6 mois.

Affaire clé en main, saine et rentable, avec chiffres d'affaires en progression constante, ne nécessitant aucun investissement et proposée sans personnel à reprendre.

Idéale pour un couple désirant s'installer sur la Côte d'Opale ou pour un professionnel souhaitant exploiter le plein potentiel de cette opportunité.

Apport disponible minimum conseillé de 90 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel : 30 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	422 000 €
EBC en 2025	139 000 €
Nb pers. en 2025	5

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>385 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>92 000 €</b>

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**