

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1331190** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Côte d'Opale : Tabac, presse, loto, PMU avec bar Licence III.

Bel établissement, très bien situé sur un axe très passant d'une petite ville côtière de la Côte d'Opale, sur le secteur du calaisis.

Vendue en pleine propriété, cette affaire propose de nombreuses prestations complémentaires aux activités principales et développe un beau volume de commissions de plus de 130 keuros dont 55 keuros nets en tabac et 51 keuros en FDJ.

Belle visibilité et stationnement aisé pour cette surface commerciale de 75 m2 environ, entièrement équipée, bénéficiant d'une belle vitrine, d'une cave, d'un bureau indépendant et complétée d'un beau logement, de type maison, de 3 chambres avec jardin. Nombreux aménagements et rénovations très récents du commerce comme de l'habitation (électricité, toiture, isolation, sécurité, etc).

L'EBE présenté s'entend "murs payés" avec prise en compte d'une charge annuelle de financement sur l'achat des murs à hauteur de 27.000 Euros.

Projet intéressant pour un couple désirant allier activité professionnelle et qualité de vie, à 2 minutes des plages, et disposant d'un apport conseillé de 150 keuros pour l'acquisition de l'ensemble.

Loyer annuel : 27 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	253 000 €
EBE en 2024	128 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Prix de cession : **637 700 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.