

## Restaurant avec terrasse proche de Montauban (82000)

Annonce C1331189 postée le **03/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant traditionnel au cœur d'une commune proche de Montauban.

Restaurant chaleureux entièrement réagencé, d'une superficie proche de 250 m<sup>2</sup>, une terrasse attenante de 100 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une belle zone de chalandise.

Actuellement, cette affaire développe son chiffre d'affaires sur 12 services par semaines et est en augmentation constante.

L'établissement propose une cuisine soignée élaborée à partir de produits frais.

Il bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière : Employés le midi, familles, et groupes.

La cuisine d'une surface proche de 100 m<sup>2</sup> est équipée de matériel professionnel. La décoration de la salle est actuelle et de qualité.

Cet établissement constitue une véritable affaire clé en main, idéale pour un couple.

- CA 2024 supérieur à 580 keuros.
- EBER proche de 145 keuros.

Accompagnement assuré par les cédants.

Prix du fonds de commerce : 429 000 Euros incluant les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel :** 18 000 €

### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024                              7

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :                        Changement d'activité

Type de cession :                                fonds de commerce

Prix de cession :                                **429 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **129 000 €**

L'affaire conviendrait pour :                un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**