Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse proche de Montauban (82000)

Annonce **C1331189** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel au cœur d'une commune proche de Montauban.

Restaurant chaleureux entièrement réagencé, d'une superficie proche de 250 m2, une terrasse attenante de 100 m2 et bénéficie d'une belle zone de chalandise.

Actuellement, cette affaire développe son chiffre d'affaires sur 12 services par semaines et est en augmentation constante.

L'établissement propose une cuisine soignée élaborée à partir de produits frais.

Il bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière : Employés le midi, familles, et groupes.

La cuisine d'une surface proche de 100 m2 est équipée de matériel professionnel. La décoration de la salle est actuelle et de qualité.

Cet établissement constitue une véritable affaire clé en main, idéale pour un couple.

- CA 2024 supérieur à 580 keuros.
- EBER proche de 145 keuros.

Accompagnement assuré par les cédants.

incluant les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
592 000 €	747 000 €	
€	€	
144 000 €	139 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**129 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montauban (82000), Tarn et Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.