Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1331188** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un bel établissement de restauration.

Idéalement situé au cœur d'une zone commerciale, ce fonds de commerce en restauration bénéficie d'un emplacement de premier choix avec un fort passage toute l'année.

L'établissement a été rénové et décoré avec goût, prêt à accueillir un nouveau propriétaire sans travaux à prévoir.

Les atouts :

- Emplacement stratégique.
- Deux salles chaleureuses et fonctionnelles.
- Cuisine professionnelle équipée avec matériel de très bonne qualité pour cuisinier exigeant.
- Décoration soignée et ambiance conviviale.

Une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et prête à travailler immédiatement.

Activité : Restauration traditionnelle.

Loyer annuel : 62 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
530 000 €	493 000 €	
€	€	
131 000 €	88 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 320 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.