

Bar, PMU, Loto licence IV, Toulouse (31000)

Annonce **C1331187** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Affaire de bar Licence IV, PMU, FDJ. Idéalement situé sur un axe principal très fréquenté au cœur d'une ville dynamique de l'agglomération toulousaine.

L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité, d'un flux constant de passage et d'une clientèle fidèle de proximité et de passage.

La Licence IV constitue un atout majeur, aujourd'hui sous-exploitée, offrant un axe de développement significatif.

Le lancement ou la montée en puissance d'une activité de restauration, actuellement non exploitée, viendrait compléter l'offre et renforcer l'attractivité du lieu.

Il s'agit d'une opportunité pour un couple de repreneurs ou un professionnel du secteur souhaitant s'investir dans une structure à fort potentiel, avec 3 semaines de congés.

CA > 145 keuros et une EBE retraité > 63 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 11 332 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	99 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.