Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac avec terrasse, Andrezieux-Boutheon (42160)

Annonce **C1331186** postée le **03/novembre/2025**

## Description de l'activité

Affaire recherchée située au cœur de la Plaine du Forez, sur un emplacement N°1 bénéficiant d'une grande visibilité et d'un flux constant de clientèle locale et de passage.

Le commerce dispose d'une grande salle de bar lumineuse et conviviale ainsi que d'une vaste terrasse extérieure très appréciée en période estivale offrant un fort potentiel d'exploitation. Une grande réserve permet une gestion pratique du stock et un espace de travail fonctionnel tandis que les équipements de sécurité sont entièrement conformes à la réglementation de l'activité tabac.

Cette affaire est idéale pour un couple désireux de s'impliquer dans une belle entreprise stable avec l'appui d'un salarié déjà en place garantissant une transition simple et efficace.

Les résultats sont solides avec des commissions totales supérieures à 165 000 Euros.

Un chiffre d'affaires bar dépassant 140 000 Euros et un EBE retraité de plus de 160 000 Euros.

Aucun travaux n'est à prévoir, l'établissement est propre entretenu et prêt à travailler offrant un environnement agréable et sécurisé.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 180 m²

**Surface totale :** 180 m²

**Loyer annuel :** 17 520 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 310 000 € | 292 000 € | |
| € | € | |
| 162 000 € | 144 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **522 500 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **157 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Andrezieux-Boutheon (42160), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Andrezieux-Boutheon : **9 675 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**