

Bar, Brasserie, Restauration rapide avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce C1331184 postée le 03/novembre/2025

Description de l'activité

CA : 162 keuros - EBER : 57 keuros - Bar, brasserie, multi-activités - Morbihan (56).

- L'activité : Exploitation de bar brasserie avec vente sur place et à emporter, carte courte orientée burgers, tapas, pizzas. Organisation d'animations régulières (concerts, karaoké).

Mise à disposition d'une salle pour groupes, séminaires et évènements, permettant une offre variée et génératrice de flux.

- L'emplacement : Cœur de bourg en zone touristique active, faible concurrence de proximité, zone de chalandise dynamique avec parking en face, garantissant une clientèle d'habitues et de passage sur l'ensemble de l'année.

- L'espace commercial : Deux salles avec charme (pierres apparentes, parquet, cheminée) et bar opérationnel, terrasse privée 25 couverts. Cuisine équipée (four à pizza 2 niveaux, friteuses, tour réfrigérée, saladette, pétrin, légumier, lave-vaisselle). Ensemble rénové et conforme (PMR, extraction, marche en avant), prêt à exploiter.

- Logement : Appartement au-dessus comprenant pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, chambres et salle de bains, idéal pour exploitation en couple et confort de vie sur place.

Les plus :

- Affaire rénovée, exploitable sans travaux
- Charme pierre/bois, cheminée, belle identité.
- Grande surface avec terrasse privée.

Les axes de développement :

- Développer l'activité traiteur.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 8 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	161 000 €
EBC en 2024	57 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **130 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **52 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.