

## Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant 20 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce C1331182 postée le 03/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Affaire de restauration avec terrasse, située dans un centre-ville historique de Bordeaux.

Établissement plein de charme, dans un quartier reconnu et très fréquenté.

Licence grande restauration, extraction.

20 places intérieures, 30 en terrasse.

Fermé dimanche et lundi et 3 semaines de congés annuels.

CA 2024 : 160.000 Euros.

Loyer de 1250 Euros par mois.

Affaire pour un couple ou 2 associés expérimentés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	160 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **141 900 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **42 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**