Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant 20 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1331182** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Affaire de restauration avec terrasse, située dans un centre-ville historique de Bordeaux.

Établissement plein de charme, dans un quartier reconnu et très fréquenté.

Licence grande restauration, extraction.

20 places intérieures, 30 en terrasse.

Fermé dimanche et lundi et 3 semaines de congés annuels.

CA 2024 : 160.000 Euros.

Loyer de 1250 Euros par mois.

Affaire pour un couple ou 2 associés expérimentés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	160 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**141 900 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**42 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.