

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1331181** postée le **03/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant bistronomique de charme.

Situé dans un cadre au cœur d'un célèbre village viticole du Vaucluse, ce restaurant bistronomique bénéficie d'une très belle réputation locale et régionale.

L'établissement, entièrement rénové avec goût, offre un concept culinaire original centré sur les produits de saison et les circuits courts.

L'affaire dispose d'une salle élégante d'environ 30 couverts, à la décoration soignée, d'une cuisine professionnelle parfaitement équipée, d'une terrasse intimiste d'une vingtaine de couverts, idéale pour la belle saison et d'une clientèle fidèle composée d'amateurs de gastronomie, de touristes et de professionnels du vin.

L'affaire est exploitée à l'année par une équipe en place, avec un fort potentiel de développement (soirées thématiques, accords mets et vins, privatisations, etc).

Le cédant accompagne la reprise dans les meilleures conditions afin d'assurer la continuité de la qualité et du positionnement.

Chiffre d'affaires en augmentation.

- CA 2024 HT : 324 keuros.

- EBE retraité : 88 keuros.

- Prix de vente : 192,5 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	324 000 €
EBE en 2024	81 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>192 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>48 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**